

ДОГОВОР 44/09
на оказание услуг по охране имущества

г. Волгоград

«01» 09 2025 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа с углубленным изучением отдельных предметов № 44 Центрального района Волгограда» (МОУ СШ № 44), именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Комисаровой Ирины Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Частное охрannое предприятие «Охрannое агентство Щит» в лице директора Остроушко Юрия Владимировича, действующего на основании Устава и лицензии № 464 от 07.11.2012г. с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Охрана обязуется предоставлять Заказчику охранные услуги в виде обеспечения внутриобъектового и пропускного режимов в здании МОУ СШ №44, расположенного по адресу: 400087, г. Волгоград, ул. Рокоссовского, д. 40 (далее - Объект), а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги в срок и в порядке, определенные Договором.

1.2. По настоящему Договору, исполнитель обязуется охранять недвижимое имущество, принадлежащее Заказчику на праве собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении, расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. Рокоссовского, 40, а также иные материальные ценности, находящиеся на указанном объекте и сданные под охрану надлежащим образом.

1.3. Указанное в п. 1.2 имущество Заказчика подлежит охране как в месте его нахождения, так и при его транспортировке по территории объекта.

1.4. Охрана имущества будет осуществляться охранниками, имеющими соответствующее удостоверение.

1.5. Кандидатуры работников Исполнителя (охранников), график их сменности, системы охраны, месторасположение постов и иные вопросы будут решаться Исполнителем по согласованию с Заказчиком.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Исполнитель обязан:

- выставить на объекте пост охраны одним охранником 4 разряда со следующим режимом работы:
- пн-пт с 7-00 до 17-00, сб с 7-00 до 13-00
- обеспечить охрану от преступных и иных незаконных посягательств на имущество Заказчика;
- обеспечивать соблюдение установленных правил пожарной безопасности во время несения службы, а в случае обнаружения на охраняемом объекте пожара немедленно сообщить об этом в пожарную часть и принимать меры по ликвидации пожара;
- обеспечить сохранность имущества, переданного Заказчиком сотрудникам охраны по акту во временное пользование. Ущерб, причиненный неаккуратным отношением к имуществу, возмещается Исполнителем за счет виновных лиц;
- при наличии признаков проникновения на объект посторонних лиц немедленно вызвать представителя Заказчика, сообщить об этом в территориальный отдел полиции. Обеспечивать неприкосновенность места происшествия, осуществлять охрану до прибытия Заказчика. По прибытии на место Заказчика составлять двухсторонний акт по факту происшествия на объекте;
- разработать и выдать сотрудникам охраны соответствующие инструкции и другие необходимые документы, оснастить охранников техническими средствами и специальными средствами защиты, обеспечить формой одежды установленного образца;

2.2. Порядок выполнения обязанностей Исполнителя, предусмотренных в п. 2.1. определяется Инструкцией о пропускном и внутриобъектовом режиме Заказчика.

2.3. Для выполнения своих обязанностей охранники должны быть обеспечены Исполнителем надлежащей экипировкой (форменная одежда), необходимым вооружением и снаряжением (в случае необходимости - спецсредства, электрические фонари, средства радиосвязи), а также проинструктированы представителем Исполнителя (должностная инструкция), и Заказчика (правила внутреннего распорядка).

2.4. Осуществлять пропускной режим, контролировать ввоз и вывоз (внос и вынос) товарно-материальных ценностей на территорию, с территории «Объекта» в соответствии с «Инструкцией

охранника», которая является неотъемлемой частью договора.
2.5. Сохранять коммерческую тайну охраняемого «Объекта»

2.6. Не допускать проникновения посторонних лиц на территорию МОУ СШ №44, контролировать внос на территорию Объекта и вынос с территории Объекта материальных ценностей.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязан:

- В соответствии со ст. 12 Закона РФ "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации" от 11.03.1992 N 2487-1 предоставить Исполнителю заверенные копии документов, подтверждающие право владения, пользования и (или) распоряжения имуществом, подлежащее охране.
- Заказчик в лице своего представителя сдаёт материальные ценности, расположенные на территории охраняемого объекта поштучно сотрудникам охраны, под роспись в соответствующем журнале (материально-ответственное лицо - сдал, Исполнитель - принял).
- материальные ценности, находящиеся в закрытом помещении (кабинет, склад, вагон, контейнер и т.п.) должны быть закрыты на замок, опечатаны и сданы под роспись сотрудникам охраны.
- перед сдачей под охрану служебных помещений, ответственные лица принимают меры к тому, чтобы в помещении отсутствовали посторонние лица и отключают бытовые, неиспользуемые в технологическом процессе электрические приборы и другие источники повышенной опасности.
- осуществить мероприятия по оборудованию объектов охраны техническими средствами охраны. В случае, если в акте обследования (п. 2.1. настоящего договора) будут содержаться письменные требования по техническому укреплению и совершенствованию организации охраны объекта, а если Заказчик не имеет технической и иной возможности для осуществления указанных требований, стороны согласовывают дополнительное количество постов охраны с увеличением работников Исполнителя (охранников).
- создать надлежащие условия для обеспечения сохранности документации, денежных средств и материальных ценностей.
- обеспечивать неукоснительное соблюдение всеми сотрудниками Заказчика внутриобъектового режима в соответствии с утверждаемой Сторонами Инструкцией, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- устранять в разумные сроки замечания и недостатки, указанные Исполнителем в письменном виде, касающиеся инженерно-технической укрепленности объекта.
- оборудовать помещения и содержать в технически исправном состоянии средства охранно-пожарной сигнализации и первичные средства пожаротушения.
- предоставить охраннику в помещении рабочее место, оборудованное столом, стульями, телефоном.
- немедленно ставить в известность Исполнителя обо всех недостатках и нарушениях службы специалистами охраны для принятия мер.
- своевременно, не позднее чем за 5 (пять) суток, сообщить руководству Исполнителя о планируемых Заказчиком существенных изменений (ремонт, перепланировка и переоборудование производственных помещений и т.д.), могущих повлечь изменение режима охраны и передислокацию постов.
- сообщать Исполнителю о фактах нарушения целостности охраняемых помещений, оборудования или причинения ущерба повреждением имущества в результате проникновения на объект посторонних лиц и до прибытия представителей Исполнителя и оперативно-следственной группы РОВД, обеспечить неприкосновенность места происшествия.
- при возникновении происшествия на объекте для определения ущерба Заказчик вправе предоставить Исполнителю необходимую информацию, создавать условия для комплексного определения размера ущерба, ознакомить Исполнителя с необходимыми документами и т. д.
- снятие остатков товарно-материальных ценностей должно быть произведено немедленно по прибытии сторон на место происшествия.

3.2. Своевременно в соответствии с настоящим Договором оплачивать услуги Исполнителя.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Стоимость предоставляемых услуг составляет 264 385,35 (двести шестьдесят четыре тысячи триста восемьдесят пять) рублей, 35 копеек.
- 4.2. Сумма оплаты по настоящему Договору НДС не облагается согласно гл. 26 НК РФ.
- 4.3. Оплата услуг Исполнителя производится не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств Заказчиком на расчетный счет Исполнителя.
- 4.4. В дальнейшем, при необходимости, стороны вправе уточнять сумму платежа путем обмена письмами, факсами или иными способами при обязательном соблюдении письменной формы.
- 4.5. Исполнитель обязан представить акт выполненных работ не позднее 5-ти дней по окончании расчетного месяца.
- 4.6. В случае неоплаты услуг Исполнителя более чем на 7 (семь) дней Исполнитель вправе, предупредив Заказчика не менее чем за 3 дня, снять охрану до погашения задолженности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель несет ответственность в пределах прямого действительного ущерба, причиненного неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору.
- 5.2. В случае просрочки платежей, указанных в п.п. 4.1. настоящего договора, Заказчик выплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.
- 5.3. Исполнитель несет материальную ответственность в размере прямого действительного ущерба:
 - за ущерб, причиненный кражами товарно-материальных ценностей, совершенными посредством взлома на объекте заборов, замков, дверей, окон, ограждений либо иными способами, в результате ненадлежащей охраны;
 - за ущерб, нанесенный уничтожением или повреждением имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых по Договору обязательств;
 - за ущерб, причиненный пожаром или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану.
- 5.4. Факты хищения, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на объект охраны, либо в следствии пожара или в силу других причин, устанавливаются в результате служебного расследования с привлечением (в случае необходимости) правоохранительных органов.
- 5.5. Исполнитель не несет ответственности:
 - за имущественный ущерб, возникший вследствие неисполнения Заказчиком обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора;
 - за полное или частичное невыполнение своих обязательств по настоящему договору, вызванное форсмажорными обстоятельствами (действия органов государственной власти и управления, террористических актов, стихийных бедствий и т.д.). О наступлении таких обстоятельств стороны немедленно (по возможности письменно) извещать друг друга;
 - за ущерб, причиненный хищением денежных средств и товарно-материальных ценностей или их повреждением, если будет установлено, что оно совершено в связи с недостачей или несоблюдением установленного порядка сдачи их под охрану, не отмеченных в журнале приема-передачи.
- 5.6. Возмещение Заказчику ущерба, причиненного по вине Исполнителя, производится по представлению заказчика приговора суда, установившего факт хищения, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект либо подписанному обеими сторонами соглашению. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетами стоимости похищенных или поврежденных товароматериальных ценностей.
- 5.7. В случае обнаружения и задержания виновных лиц, ущерб взыскивается с них «Заказчиком». При возвращении «Заказчику» похищенных товарно-материальных ценностей присутствие представителя Исполнителя.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 6.1. В случае возникновения разногласий между Сторонами они подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров между руководителями Исполнителя и Заказчика. Переговоры могут вести юристы как представители Сторон.
- 6.2. Результаты переговоров оформляются соответствующим протоколом, подписываемым обеими Сторонами. Отказ одной из Сторон от подписания протокола не является основанием для признания переговоров несостоявшимися.

6.3. Если разногласия между Сторонами не будут урегулированы, то они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Условия настоящего Договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

7.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, право приемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и приложений к нему.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в действие с «01» сентября 2025 года и действует до «31» декабря 2025 года

8.2. Стороны вправе в любое время отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив о своем намерении другую сторону за 60 дней. Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. До даты, указанной в письменном уведомлении об одностороннем отказе от выполнения обязательств по Договору, стороны исполняют свои обязанности в полном объеме.

8.3. Если за 10 дней до истечения срока Договора стороны не сообщили письменно о прекращении действия Договора, то он считается продленным на тот же срок, на тех же условиях. В порядке, установленном настоящим пунктом. Договор может продлеваться неограниченное число раз.

8.4. Все приложения, изменения, дополнения, соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Договора, если они совершены в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, которые находятся у сторон и имеют одинаковую юридическую силу.

8.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:	Заказчик:
Адрес: 400117, г. Волгоград, бульвар 30 лет Победы, 31 ИНН 3443069014 КПП 344301001 ОГРН 1063443003601 р/сч. 40702810701000011595 в Южном филиале ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Волгоград к/сч. 30101810100000000715 БИК 041806715 тел. 54-31-87, 48-29-12	Адрес: 400087, Россия, Волгоград, ул. Рокоссовского, 40 ИНН 3444062830 КПП 344401001 р/сч. 40102810445370000021 Департамент финансов администрации Волгограда 20763001990) Казначейский счет (к/с) 03234643187010002900 ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ //УФ Волгоград Банковский счет (б/с) 40102810445370000021
Директор  Ю.В. Остроушко	Директор  И.В. Комисарова

